

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Avril 2026**Objet :***Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 21 Avril 2026.***Exonération de loyers**
– 232 U

Etaient présents : Alexandre-Virgile Dominique, Baudoux Bernard, Cambreleng Sabine, Carpentier François, Chambre Aline, Dehier Philippe, Denys Agnès, Dépret Kévine, Desse Janique, Durieux Jean, Dursent Sébastien, Fromont Sabine, Gauchet Claudine, Georges Hugo, Hardy Nathalie, Henry Valérie, Lallemand Charlotte, Lepoutère Aurore, Lesage Philippe, Mairiaux Isabelle, N'Diaye Foulon Betty, Palmiste Logan, Pol Maxime, Rogier Quentin, Thurette Pascal, Tournay Sylvie, Valet Jean-Luc et Wager Corinne (28 membres).

Absent : Michael Taverne (1 membre)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Il est exposé :

Vu le bail liant la commune et l'association Théâtre de Chambre pour l'occupation des sites « La Tour Carrée » et « 232U » ;

Considérant que le montant annuel total du loyer s'élève à 25 000 € pour une superficie totale de 1 001 m² ;

Considérant la répartition suivante des surfaces et des loyers :

Site	Superficie	Loyer annuel	Loyer trimestriel
La Tour Carrée	345 m ²	8 616,38 €	2 154,10 €
232U	656 m ²	16 383,62 €	4 095,90 €
Total	1 001 m²	25 000,00 €	6 250,00 €

Considérant que, depuis fin août 2025, l'association ne peut plus utiliser les locaux du site 232U dans des conditions normales d'exploitation ;

Considérant que l'association poursuit néanmoins ses activités culturelles sur le territoire grâce à l'accompagnement de la commune et à la mise à disposition ponctuelle d'autres équipements municipaux et d'autres communes ;

Considérant qu'il convient, dans ce contexte, d'adapter le montant du loyer au regard de l'occupation effective des locaux.

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'accorder** au Théâtre de Chambre une exonération du loyer correspondant au site 232U pour le dernier trimestre 2025, soit un montant de 4 095,90 €
- **De préciser** que cette exonération concerne exclusivement la part du loyer afférente au site 232U, dont l'usage a été empêché durant la période considérée.
- **De confirmer** la poursuite de l'accompagnement de l'association par le service culturel municipal, notamment par :
 - o La mise à disposition d'équipements municipaux (Théâtre Léo Ferré, médiathèque, etc.),
 - o L'aide au maintien des ateliers artistiques sur le territoire,
 - o L'accueil de résidences dans des lieux adaptés,
 - o La poursuite de l'exonération de loyer sur le site 232U jusqu'à la réintégration du théâtre de Chambre dans les lieux.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tout document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres, le Conseil Municipal :

- **Accorde** au Théâtre de Chambre une exonération du loyer correspondant au site 232U pour le dernier trimestre 2025, soit un montant de 4 095,90 €
- **Précise** que cette exonération concerne exclusivement la part du loyer afférente au site 232U, dont l'usage a été empêché durant la période considérée.
- **Confirme** la poursuite de l'accompagnement de l'association par le service culturel municipal, notamment par :
 - o La mise à disposition d'équipements municipaux (Théâtre Léo Ferré, médiathèque, etc.),
 - o L'aide au maintien des ateliers artistiques sur le territoire,
 - o L'accueil de résidences dans des lieux adaptés,
 - o La poursuite de l'exonération de loyer sur le site 232U jusqu'à la réintégration du théâtre de Chambre dans les lieux.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document afférent à la présente délibération.

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.
« Pour extrait certifié conforme ».
A Aulnoye-Aymeries, le 28 avril 2026.*

Le Maire,



La secrétaire,



Envoyé en préfecture le 12/05/2026

Reçu en préfecture le 12/05/2026

Publié le



ID : 059-215900333-20260428-094-DE